

KÚPNA ZMLUVA UZATVORENÁ PODĽA §588 Obč. zák.

Uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Prašice
Sídlo : Ul. 1. Mája s.č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO : 00310964
Zastúpená starostkou Obce Prašice Erikou Nemešovou

Kupujúci : 1. **Lubomír Bobok** rod. nar. r.č.
trvale bytom Horská 1311/6, 958 01 Partizánske štátna príslušnosť : SR

2. a **Alena Boboková** rod. nar. r.č.
trvale bytom Horská 1311/6, 958 01 Partizánske štátna príslušnosť : SR

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 1526** nachádzajúcej sa v k.ú. **Prašice** ako CKN parcela č. **3548/1** ostatné plochy výmera 47490 m² v celosti .

Parcele č. č. **3548/1** ostatné plochy výmera 47490 m² bola zameraná geometrickým plánom č. 48243337-016/2021, overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom pod č. **705/2021** a boli vytvorené nové parcely a to :

CKN parcela č. **3548/1** ostatná plocha výmera 47221 m²,
CKN parcela č. **3548/347** ostatná plocha výmera 36 m²,
CKN parcela č. **3548/348** ostatná plocha výmera 233m².

Podotýka sa, že kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1-ine nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 610** nachádzajúcej sa v k.ú. **Prašice** ako CKN parcela č. **3548/83** zastavané plochy a nádvoria výmera 85 m², CKN parcela č. **3548/174** ostatné plochy výmera 337 m², CKN parcela č. **3548/334** ostatné plochy výmera 112 m² a stavby s.č. **994** rekreačná chata na parcele č. 3548/83 v celosti .

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti novovytvorenú CKN parcelu č. **3548/347** ostatná plocha výmera 36 m² a CKN parcelu č. **3548/348** ostatná plocha výmera 233m² kupujúcim v 1. a 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú vyššie uvedené parcely tak do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Predaj pozemku bol schválený na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice, konaného dňa 29.11.2021, podľa § 9a, odst. 8 písmena b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - prevod pozemku ako príľahlej plochy k pozemku na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve kupujúcich, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Balžeja Líšku pod č. 329/2021 na sumu 3.300,-€ / slovom tri tisíc tristo euro/ .

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho, číslo účtu : SK02 5600 0000 0008 8666 9001 .Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená po podpísaní kúpnych zmlúv predávajúcim a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim .

V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny vyhradzuje si predávajúci jednostranné odstúpenie od kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi t'archami, vecnými bremenami a záložnými právami a kupujúci v 1. a 2. rade nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam bez akýchkoľvek tiarch.

Účastníci zmluvy sa dohodli **na zriadení osobného záväzku** spočívajúceho :

- v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka
- v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na daných parcelách okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k stavbe hlavnej
- Osobný záväzok nebude predmetom zápisu do LV.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne také nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich v 1. a 2. rade osobitne upozorniť.

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľnosti sa oboznámili osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzaných nehnuteľností je im známy a v takomto stave ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti do BSM.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili / §47 Obč. zák. č. 40/1964 zb. /.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich v 1. a 2. rade dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V prípade, že by Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o zastavení návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zamietnutí, táto zmluva sa zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák.č. 145/95 z.z. a budú ich hradieť v plnej výške kupujúci v 1. a 2. rade .

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Prašice zápis :

**časť A LV : CKN parcela č. 3548/347 ostatná plocha výmera 36 m²,
CKN parcela č. 3548/348 ostatná plocha výmera 233 m².**

**časť B LV : Ľubomír Bobok rod. nar.
a Alena Boboková rod. nar.
v 1/1-ine BSM**

časť C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prášicjarda, dňa 8. 12. 2021

Predávajúci: [signature]

Kupujúci v 1. rade : [signature]

Kupujúci v 2. rade : [signature]

