

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU č. 1/2022

uzatvorená

na základe Občianskeho zákonníka § 663 až § 684 a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice, ktorým sa určujú podmienky o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja v k. ú. obce Prašice.

Prenajíateľ: Obec Prašice
Sídlo: ul. 1.mája 142/142
956 22 Prašice

Zastúpený: Erikou Nemešovou, starostkou obce
IČO: 00310964
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Zoltán Nýri
Sídlo: Škultétyho532/14
949 11 Nitra - Klokočina /ďalej len nájomca/

Narodený:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1/ Predmetom nájomného vzťahu je **pozemok parc. č. 3958/1** vo výmere 972 m² zapísanej na **LV č. 1526** u Správy katastra Topoľčany pre k. ú. Prašice a z toho časť tejto parcely **vo výmere 84,32 m²** sa prenajíma.
- 2/ Predmetný prenajatý pozemok je priľahlý k rekreačnej chate, nájomca pozemok využíva na **rekreačné účely** /záhrada, altánok, ohnisko, vstup do chaty a i./.

Čl. II.

Doba nájmu

Prenajíateľ predmet nájmu prenajíma **na dobu neurčitú od 1.1.2022.**

Čl. III.

Cena nájmu

- 1/ Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice, ktorým sa určuje výška ceny prenajatých pozemkov za 1 m² a rok, t. j. **cena nájmu prenajatého pozemku predstavuje ročne čiastku 126,48 €**, slovom: **jednostodvadsaťšesť eur štyridsaťosem centov.**
- 2/ Nájomca uhradí **za obdobie roku 2022** nájomné v termíne do 31.1.2022.
- 3/ V prípade zmeny všeobecne záväzného nariadenia a zmeny ceny za prenájom pozemku sa automaticky mení aj výška ročného nájmu.
- 4/ Nájomca môže nájomné za pozemok uhradiť v hotovosti do pokladne, alebo na účet prenajíateľa v Prima banke a.s. pobočka Topoľčany, IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001, **v. s. číslo rekreačnej chaty – 1037.**
- 5/ V prípade omeškania sa s platením dohodnutého nájomného, nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

**Čl. IV.
Podmienky nájmu**

- 1/ Nájomca sa zaväzuje **uhrádzať dohodnuté ročné nájomné podľa čl. III. bod 1/ v termíne do 31.1. každoročne.**
- 2/ Predmet nájmu bude využívaný na rekreačné účely - čl. I. bod 2/ tejto zmluvy.
- 3/ Poriadok, čistotu a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu tak, aby bol zabezpečený prechod občanov.
- 4/ Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
- 5/ Nájomca je povinný dodržiavať Štatút obce Prašice a rekreačnej oblasti Duchonka.

**Čl. V.
Skončenie nájmu**

- 1/ Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou, ukončiť kedykoľvek **dohodou zmluvných strán.**
- 2/ Nájomca aj prenajímateľ môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 **Občianskeho zákonníka.**
- 3/ **Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať** kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní **v jednomesačnej lehote**, pričom táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným na zmluve – začiatok nájomného vzťahu. Nájomná zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 2/ Vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3/ Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú súčasťou nájomnej zmluvy.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5/ Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prašiciach dňa 28.1.2022

Nájomca

Prenajímateľ – Obec Prašice
v zastúpení
Erika Nemešová, starostka obce

