

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : **Obec Prašice**
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci : **Jozef Štefkovič, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. 1. mája 75/75, 956 22 Prašice
a
Tatiana Štefkovičová, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. 1. mája 75/75, 956 22 Prašice

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Prašice** a to pozemku registra C KN par. č. 3548/1 ostatná plocha výmery 4 7221 m² zapísaného na Okresnom úrade Topolčany, katastrálny odbor **na LV č. 1526** v podiele 1/1-ina.

Tento pozemok bol zameraný GP č. 48243337-133/2021, číslo overenia 1/2022 a bol vytvorený pozemok reg. C KN par. č. 3548/349 ostatná plocha o výmery 301 m².

II .

Predávajúci pozemok reg. C KN par. č. 3548/349 ostatná plocha o výmery 301 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina.

Kupujúci pozemok reg. C KN par. č. 3548/349 ostatná plocha o výmere 301 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci sú vlastníkami pozemku reg. C KN par. č. 3548/3 a stavby rešt. Breza Duchonka súp .č. 991 na par. č. 3548/3 / LV č. 2001 k. ú. Prašice / každý v podiele 1/2-ina.

Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný pozemok je 3 690,00 €, slovom tritisícšesťstodevät'desiat eur / podľa znaleckého posudku č. 75/2022 /.

Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3548/349 ostatná plocha o výmere 301 m², reg. C KN

B LV : **Jozef Štefkovič, rod. , nar.**
a
Tatiana Štefkovičová, nar. v 1/1

C LV : **bez zápisu**

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topolčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topolčanoch 07. 03. 2022

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Jozef Štefkovič

Tatiana Štefkovičová

