

K Ú P N A      Z M L U V A

---

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci :                    Obec Prašice  
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice  
IČO 00310964  
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci     :                    Eva Majeská, rod.  
nar.                                 , rod. č.  
trvale bytom Ul. D. Jurkoviča č. 2366/10, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Prašice a to pozemku registra C KN  
par. č. 3888/1 trvalý trávnatý porast výmere 8326 m<sup>2</sup>  
par. č. 3888/2 trvalý trávnatý porast výmere 1133 m<sup>2</sup>  
zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1-ina.

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 48243337-154/2021, číslo overenia 65/2022 a boli vytvorené pozemky reg. C KN par. č. 3888/200 trvalý trávnatý porast výmere 166 m<sup>2</sup> a par. č. 3888/201 trvalý trávnatý porast výmere 210 m<sup>2</sup>.

II .

Predávajúci pozemky reg. C KN par. č. 3888/200 trvalý trávnatý porast výmere 166 m<sup>2</sup> a par. č. 3888/201 trvalý trávnatý porast výmere 210 m<sup>2</sup> uvedené v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina.

Kupujúci pozemok reg. C KN pozemky reg. C KN par. č. 3888/200 trvalý trávnatý porast výmery 166 m<sup>2</sup> a par. č. 3888/201 trvalý trávnatý porast výmery 210 m<sup>2</sup>. uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje v podiele 1/1-ina.

Kupujúci je vlastníkom pozemku reg. C KN par. č. 3888/23 zastavaná plocha a nádvorie výmery 102 m<sup>2</sup> a rekreačná chata súp. č. 1193 v podiele 1/1 / LV č. 795 k.ú. Prašice /.

Predaj nehnuteľností - schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

### III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 4610 €, slovom dvetisícdeväťdesiat eur / podľa znaleckého posudku č. 74/2022 /.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

### IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

### V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč.zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto

zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

## VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

## VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : par. č. 3888/200 trvalý trávnatý porast výmere 166 m<sup>2</sup>  
par. č. 3888/201 trvalý trávnatý porast výmere 210 m<sup>2</sup>

B LV : Eva Majeská, rod.  
nar. v 1/1

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 07. 03. 2022

Predávajúci :

Obec Prašice



Kupujúci :

Eva Majeská

